負担付贈与契約書

　贈与者○○○○（以下、「甲」という。）と受贈者○○○○（以下、「乙」という。）は、次の通り贈与契約を締結した。

第１条　甲はその所有する末尾目録記載の土地・建物（以下、本件不動産という）を乙に贈与し、乙はこれを受諾した。

第２条　甲は乙に対し、本件不動産を、平成○○年○月○日までに引き渡し、かつ、その所有権移転登記手続を行う。

２　前項の所有権移転登記手続に伴う一切の費用は乙の負担とする。

第３条　本件不動産に課税される公租公課については、本件不動産の所有権移転登記手続完了時を基準とし、その日までは甲、その翌日以降は乙の負担とする。

第４条　乙は、本件不動産の贈与を受けた負担として、甲に対し、○○○○○○○○を支払わなければならない。

第５条　乙が前条の義務を履行しなくなったときは、甲は本契約を解除することができる。

２　前項により、本契約が解除された場合は、乙は、直ちに本件不動産を甲に引き渡し、かつ、所有権移転登記手続をしなければならない。

　本契約を証するため、本契約書を作成し、各自署名押印する。

平成　　年　　月　　日

贈与者（甲）

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

受贈者（乙）

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

物件目録

（土　地）

所　在　　　○○市○○区○○町○○丁目

地　番　　　○○番○○

地　目

地　積　　　○○㎡

（建　物）

所　在　　　○○市○○区○○町○○丁目○○番地

家屋番号　　○○番○○

種　類

構　造

床面積　　　１階　○○㎡、２階　○○㎡